**Obec Lipůvka**

**Zastupitelstvo obce Lipůvka**

**Kritéria pro přidělování nájemních bytů**

**Článek 1 - Úvod**

1. Těmito kritérii se stanovují pravidla pro přidělování nájemních bytů v majetku obce Lipůvka.
2. Nájemním bytem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou určeny k bydlení a mohou tomuto účelu sloužit.
3. Nájemní byty jsou v majetku obce Lipůvka a jsou spravovány obcí Lipůvka.
4. Přidělení nájemního bytu je v kompetenci Zastupitelstva obce Lipůvka. To rozhoduje na základě nejvyššího počtu přidělených bodů zájemci, kterou posoudí a vyhodnotí komise složená ze starosty, místostarosty a vedoucích výborů zastupitelstva Obce Lipůvka.
5. Byty mohou být na základě rozhodnutí Zastupitelstva přednostně použity pro náhradu kapacit stávajících nájemních bytů, které byly pronajaty před platností těchto kritérii resp. pokud je to potřebné z hlediska efektivní správy majetku Obce Lipůvka.

**Článek 2 - Podání žádosti o nájemní byt a seznam žadatelů o byt**

1. Každý žadatel/ka o pronájem obecního bytu musí podat žádost na předepsaném tiskopisu, který obdrží na podatelně Obecního úřadu Lipůvka.
2. Povinností žadatele/ky je do žádosti o pronájem bytu uvést úplné a pravdivé údaje. Při změně údajů je žadatel/ka povinen/a tuto skutečnost oznámit.
3. Žádost o byt je zaevidována do evidence došlé pošty a dále předána kompetentnímu pracovníkovi. Evidence žadatelů je vedena na podatelně Obecního úřadu a pravidelně je aktualizována.

**Článek 3 - Podmínky přijetí žádosti**

1. Přijetím žádosti nevzniká povinnost obce Lipůvka žadateli byt přidělit, na přidělení nevzniká právní nárok..
2. Žádost o byt může podat občan ČR starší 18-ti let, plně způsobilý k právním úkonům.
3. Žádost o byt nelze převést na jinou osobu.
4. Při přijetí žádosti se přihlíží k bezdlužnosti žadatele/ky vůči obci Lipůvka, tuto skutečnost je třeba ověřit na podatelně Obecního úřadu, obec je oprávněna zkoumat, zda žadatel/ka bude mít prostředky na hrazení nájemného a dalších souvisejících plateb. Dále se přihlíží, zda žadatel/ka v minulosti obdržel ze strany obce výpověď z nájmu bytu pro porušování povinností na straně nájemce.
5. Součástí žádosti je čestné prohlášení že žadatel/ka ani jeho manžel/ka v ČR nevlastní bytový či rodinný dům nebo byt nebo pokud neprokáží,že jej ze závažných důvodů nemohou užívat.
6. S údaji uvedenými v žádosti bude zacházeno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Žadatel/ka svým podpisem v žádosti dává souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v žádosti.
7. Žádost není zařazena do seznamu žadatelů o byt, nesplňuje-li výše uvedené podmínky nebo je-li neúplná. Bude-li žádost posouzena kladně a následně bude zjištěno, že žadatel/ka uvedl/a nepravdivé, neúplné nebo hrubě zkreslené údaje, bude žádost se systému vyřazena. Tato skutečnost se zdůvodněním bude žadateli oznámena písemně.
8. Žádosti se podávají vždy pouze na jedno následující období trvání nájmu (v roce 2021 od 1.9.2021 do 30.6.2022, následně vždy na jeden rok. Nebude-li žadateli přidělen obecní byt, případně žadatel/ka bude mít zájem o nájem na další období, musí si vždy podat novou žádost dle níže uvedeného harmonogramu.
9. Harmonogram:

Podávání žádostí: od 1.1. do 30. 4. kalendářního roku (v roce 2021 do 21.6.)

Vyhodnocení žádostí a uzavření nájemní smlouvy: do 31. 5. kalendářního roku (v roce 2021 do 30.6.)

Nájem – trvání: od 1.7. kalendářního roku do 30. 6. roku následujícího (v roce 2021 od 1.9. 2021 do 30. 6. 2022).

1. Žadatel/ka o byt je povinen požádat o vyřazení své žádosti v případě, že si vyřeší svou bytovou situaci jiným způsobem.

**Článek 4 - Posuzování žádostí ze seznamu evidence žadatelů a přidělení bytu**

1. Zastupitelstvo obce vychází z naléhavosti jednotlivých případů a potřeb žadatelů s ohledem na aktuálně uvolněný byt. Množství přidělovaných bytů je závislé na počtu uvolněných bytů.
2. Velikost přiděleného bytu (1+kk, 1+1, 2+kk, 2+2,) závisí na aktuálních možnostech fondu nájemních bytů obce a na počtu osob, které by měly byt užívat.
3. Komise zastupitelstva, vyhodnocující přidělení bytů využívá bodového hodnocení níže uvedených kritérií.

Kritéria pro bodové hodnocení:

60 b. – Žadatel/ka je občan s trvalým pobytem na území obce Lipůvka.

60 b. – Žadatel/ka uvolňuje jiný byt obce Lipůvka potřebný pro jiné účely obce Lipůvka.

40 b. – Žadatel/ka je občan s trvalým pobytem na území obce Lipůvka déle než 5 let.

40 b. – Žadatel/ka má splněny finanční závazky vůči obci.

40 b. – Žadatel/ka má v době přidělení bytu prokazatelný příjem (vč. dávek sociální péče), ze kterého bude hradit nájemné a služby spojené s užíváním bytu a to:

* celkový hrubý příjem (žadatele/ky - mzda, důchod, stipendium a případně další poskytované sociální dávky) nepřesáhne 1,5 násobek průměrné hrubé mzdy, kterou za poslední čtvrtletí vyhlašuje Český statistický úřad a nebo,
* celkový hrubý příjem (žadatele/ky a jeho/jí manžele/ky - důchody, stipendia a případně další poskytované sociální dávky) nepřesáhnou 2,5 násobek průměrné hrubé mzdy, kterou za poslední čtvrtletí vyhlašuje Český statistický úřad.

30 b. - Žadatel je rodič samoživitel s nezletilým dítětem (dětmi).

30 b. – Žadateli je v roce podání žádosti 70 a více let.

25 b. - Rodina s nezletilými dětmi.

20 b. - Potvrzení o domácím násilí, psychickém nátlaku, zprávy sociálního odboru.

20 b. - Bytová náhrada po rozvodu.

15 b. – Žadatel/ka přišel/a o své bydlení z důvodu živelné pohromy.

10 b. - Opakovaná aktualizace žádosti o pronájem bytu.

1. Po posouzení sociální situace vybraného žadatele komise obce přihlédne individuálně k danému případu žadatele.
2. Po projednání zastupitelstva obce o návrhu na přidělení uvolněného bytu, bude žadatel seznámen s výsledkem rozhodnutí starostou nebo pověřeným pracovníkem obce do 14-ti dnů po rozhodnutí.
3. Nájemní smlouvu k pronájmu nájemního bytu lze uzavřít pouze na dobu určitou, a to nejdéle na 1 rok. S přihlédnutím k sociální situaci žadatele lze nájemní smlouvu uzavřít i na dobu kratší.

**Článek 5 -Závěrečná ustanovení**

1. Kritéria pro přidělení bytu jsou závazná a konečné rozhodnutí záleží na zastupitelstvu obce Lipůvka.
2. Kritéria pro přidělování nájemních bytů byla schválena zastupitelstvem obce Lipůvka na její schůzi dne, usnesením č.9/31/2021 a jsou platná od 1.6. 2021

v Lipůvce: 25. 05. 2021

**Obec Lipůvka**

**Žádost o přidělení nájemního bytu**

Já – žadatel/ka

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení |  |
| Adresa trvalého bydliště |  |
| Datum narození |  |
| Telefon |  |

žádám o přidělení nájemního bytu, který je v majetku obce Lipůvka.

Popis životní situace:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Osoby, které budou společně se mnou nájemní byt obývat:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jméno a příjmení | Datum narození | Vztah k žadateli/žadatelce |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Jsem si vědom/a, že uvedení nepravdivých údajů je důvodem pro vyřazení žádosti ze seznamu žadatelů.

V Lipůvka dne Podpis žadatele:

**Čestné prohlášení**

Já\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_prohlašuji na svoji čest, že nevlastním v ČR bytový či rodinný dům nebo byt.