MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Spis. zn.: SMBK 26482/2022/ŽP/Še/3
Čj.: MBK 29709/2022

Vyřizuje: Bc. Jitka Šenková
Tel.: 516 775 340
E-mail: senkova@blansko.cz
ID dat.schránky: ecmb355

dle rozdělovníku

Datum: 10.06.2022

OZNÁMENÍ
o zahájení společného územního a stavebního řízení
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, IČO: 494 68 952, v zastoupení: PROVO spol. s r.o., Hudcova 321/76, 612 00 Brno, IČO: 440 12 900, požádal odbor životního prostředí Městského úřadu Blansko (dále jen MěÚ OŽP Blansko) podáním ze dne 17.05.2022 o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: **„LIPŮVKA – UL. ŠKOLNÍ REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU“.**

Pozemky, na kterých se stavba umisťuje a povoluje: parc. č. 550/1, 836, 835/1, 837, 826 k.ú. Lipůvka.

Dne 17.05.2022 bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.
Přílohu žádosti tvořila předepsaná projektová dokumentace stavby včetně dokladové části (vypracovala společnost PROVO spol. s r.o., Hudcova 321/76, 612 00 Brno, IČO: 440 12 900, ověřila Ing. Jana Bendová – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1003619; 05/2022 – číslo zakázky 1623/20).

Účel stavby: kanalizační řady jsou určeny k odvedení splaškových vod a dešťových vod. Vodovod je určen k zásobování nemovitostí pitnou vodou.

Popis stavby:
V zájmové oblasti bude nově vybudovaná kanalizační stoka splašková, kanalizační stoka dešťová a propojovací řad stávajícího vodovodu.
Jedná se o podzemní inženýrské sítě. Na povrchu vystupují pouze poklopy kanalizačních šachet a vodovodní hydranty. Kanalizační stoky a vodovodní řad budou budovány pro nově vznikající zástavbu rodinných domů v ulici Školní. Navržené sítě jsou převážně vedeny v asfaltové komunikaci místního významu a v přidruženém volném terénu. Řešené území se nachází v katastrálním území Lipůvka, na pozemcích parc. č. 550/1, 836, 835/1, 837, 826.

Členění stavby:
SO 01 – Splašková kanalizace
- DSO 01.1 Splašková stoka
- DSO 01.2 Odbočení pro kanalizační přípojky splaškové

SO 02 – Dešťová kanalizace
- DSO 02.1 Dešťové stoky
- DSO 02.2 Odbočení pro kanalizační přípojky dešťové

SO 03 – Vodovod
DSO 03.1 Vodovodní řad
DSO 03.2 Odbočení pro vodovodní přípojky

SO 01 Splašková kanalizace

DSO 01.1 Splašková stoka

Technické řešení spočívá ve vybudování nové splaškové stoky „A“ v ulici Školní s následným zaústěním do plánovaného prodloužení stávající kanalizace „od Hřiště“. Splašková stoka bude v celé své délce umístěna v místních komunikacích na pozemcích parc.č. 836 a 505/1 k.ú. Lipůvka. Stoka je budována především pro budoucí zástavbu na pozemcích sousedící s pozemkem parc.č. 836.
Stoka je navržena z plastových trub specifikace „Kanalizační trouba PP hladká, s integrovaným hrdlem z výroby a těsnícím kroužkem, SN 12 DN 250“ v celkové délce 148,5 m.
Na potrubí budou zřízeny typové revizní šachty. Potrubí bude ukládáno do zapažené rýhy na štěrkopískové lože, obsyp potrubí jemnozrnným materiálem.
Kanalizace je vedena v souběhu a bude křížit stávající sítě – stávající dešťovou kanalizaci, vodovod, kabelové trasy, plynovod – ve všech případech musí být dodržena prostorová norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Ve všech místech zúženého prostoru budou IS vytyčeny a odkopány ručně. V případě překrytí ochranných pásem z prostorových důvodů budou přizvání správci dotčených IS.

DSO 01.2. Odbočení pro kanalizační přípojky splaškové

Na potrubí budou ještě před vlastním záhozem vloženy tvarovky pro odbočení kanalizačních přípojek. Přichází v úvahu odbočky dle dimenze jednotlivých stok: 250/150 a 250/200 ve shodném SN jako trubní síť v daném úseku. Vlastní potrubí odbočení pro kanalizační přípojku z trub PP DN 150 (DN 200). Každá nemovitost bude napojena vlastní přípojkou. Napojení nemovitostí předpokládá důsledné oddělení splaškových vod ze sociálního zařízení a kuchyní od dešťových vod. Do nové kanalizace mohou být napojeny pouze splaškové vody. Trasy odbočení pro přípojky jsou navrženy kolmo na uliční stoky nebo napojeny přímo do šachty. Sklon potrubí bude proměnný podle hloubky uložení stoky a výškového osazení nemovitosti, min. však 2 % pro DN 150 a min. 1,0 % pro DN 200. Ukončení odbočení pro domovní přípojky se provede dle situace stavby, obvykle ve vzdálenosti min. 0,5 - 1,0 m za zpevněnou částí vozovky nebo chodníku na veřejném prostranství. Přípojka bude ukončena zaslepením. Materiálově jsou přípojky navrženy z trub plastových specifikace „Kanalizační PP trouba hladká, s integrovaným hrdlem z výroby a těsnícím kroužkem, SN 12 DN 150 a DN 200“.

SO 02 Dešťová kanalizace

DSO 02.1 Dešťové stoky

Technické řešení spočívá ve vybudování nové dešťové stoky „DA“ v ulici Školní s následným zaústěním do stávající dešťové kanalizace, která je vedena v přidruženém zeleném pásu místní komunikace na pozemku parc.č. 892/1. Stoka je budována především pro budoucí zástavbu na pozemcích sousedící s pozemkem parc.č. 836. Na stoku „DA“ bude do šachty ŠD4 napojena dešťová stoka „DA-1“, která bude především sloužit k odvedení dešťových vod z objektu základní školy.
Stoky jsou navrženy z plastových trub specifikace „Kanalizační trouba PP hladká, s integrovaným hrdlem z výroby a těsnícím kroužkem, SN 12 DN 250“ v celkové délce 267,0 m.
Na potrubí budou zřízeny typové revizní šachty. Potrubí bude ukládáno do zapažené rýhy na štěrkopískové lože, obsyp potrubí jemnozrnným materiálem.
Kanalizace je vedena v souběhu a bude křížit stávající sítě – stávající dešťovou kanalizaci, vodovod, kabelové trasy, plynovod – ve všech případech musí být dodržena prostorová norma

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Ve všech místech zúženého prostoru budou IS vytyčeny a odkopány ručně. V případě překrytí ochranných pásem z prostorových důvodů budou přizváni správci dotčených IS.

DSO 02.2. Odbočení pro kanalizační přípojky dešťové

Na potrubí budou ještě před vlastním záhozem vloženy tvarovky pro odbočení kanalizačních přípojek. Přichází v úvahu odbočky dle dimenze jednotlivých stok: 250/150 a 250/200 ve shodném SN jako trubní síť v daném úseku. Vlastní potrubí odbočení pro kanalizační přípojku z trub PP DN 150 (DN 200). Každá nemovitost bude napojena vlastní přípojkou. Napojení nemovitostí předpokládá důsledné oddělení splaškových vod ze sociálního zařízení a kuchyní od dešťových vod. Do nové kanalizace mohou být napojeny pouze dešťové vody. Trasy odbočení pro přípojky jsou navrženy kolmo na uliční stoky nebo napojeny přímo do šachty. Sklon potrubí bude proměnný podle hloubky uložení stoky a výškového osazení nemovitosti, min. však 2 % pro DN 150 a min. 1,0 % pro DN 200. Ukončení odbočení pro domovní přípojky se provede dle situace stavby, obvykle ve vzdálenosti min. 0,5 - 1,0 m za zpevněnou částí vozovky nebo chodníku na veřejném prostranství. Přípojka bude ukončena zaslepením. Materiálově jsou přípojky navrženy z trub plastových specifikace „Kanalizační PP trouba hladká, s integrovaným hrdlem z výroby a těsnícím kroužkem, SN 12 DN 150 a DN 200“.

SO 03 Vodovod

DSO 03.1 Vodovodní řad

Technické řešení spočívá ve vybudování vodovodního řadu v ulici Školní. Nově navržený vodovodní řad je navržen z důvodu budoucí výstavby rodinných domů. Vodovodní řad bude napojen na stávající vedení na pozemku parc.č 505/1 a bude sloužit jako propoj pro stávající vodovod. Po jeho vybudování se současný vodovod zokruhuje díky napojení na stávající vodovod na pozemku parc.č. 835/1. V místě napojení bude osazen nový podzemní hydrant s funkcí vzdušníku. Nově navržený řad „V1“ bude převážně veden v komunikaci a v přidružené zelené ploše na pozemku parc.č. 836. **V blízkosti trafostanice budou výkopové práce prováděny ručně, při hloubení rýh nesmí dojít k poškození zemních bloků!**
Vodovodní řad je navržen z plastového potrubí specifikace PE 100 d110x10 SDR 11 v délce 174,0 m.

DSO 03.2. Odbočení pro vodovodní přípojky

Po vybudování vodovodního řadu je možno přistoupit k provedení odboček pro vodovodní přípojky. Vodovodní přípojky budou připojeny na vodovodní řad navrtávkou a budou opatřeny uzavírací armaturou. Ukončení vodovodní domovní přípojky se provede dle situace stavby, obvykle ve vzdálenosti min. 0,5 - 1,0 m za zpevněnou částí vozovky nebo chodníku na veřejném prostranství. Přípojka bude ukončena zaslepením.
Odbočení pro vodovodní přípojky jsou navržena z plastového potrubí specifikace PE100 RC – SDR 11 (PN 16) – 32/3,0 mm (ekvivalent DN 25).

Stavba bude umístěna na pozemcích k.ú. Lipůvka parc. č. 550/1, 836, 835/1, 837, 826, které jsou ve vlastnictví obce Lipůvka.
Sousední pozemky v k.ú. Lipůvka parc.č. 1126/4, 1126/3, 1126/2, 1126/110, 1126/119, 890, 837, 839, 841/7, 838, 835/10, 834/2, 833/2, 833/3, 831/1, 830/1, 833/1, 832, 831/5, 829, 827.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění platných předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m

odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.
Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky popřípadě důkazy do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům, nebude přihlédnuto.
V termínu nejpozději **do 5 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty** mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k pokladům pro rozhodnutí, viz § 36 odst. 3 správního řádu. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro uplatnění námitek.
Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů, které jsou předmětem společného řízení v kanceláři č. 237, zdejšího vodoprávního úřadu Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8.oo - 17.oo hod.

Poučení:
Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Po stanovené lhůtě bude možné se seznámit s úplnými podklady pro vydání rozhodnutí.
Zdejší správní orgán předpokládá vydání rozhodnutí po 5 dnech od stanoveného termínu pro uplatnění námitek, aby byly dodrženy zákonné lhůty pro jeho vydání.
V termínu **do 5 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty** mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k pokladům pro rozhodnutí, viz. § 36 odst. 3 správního řádu. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro uplatnění námitek.
Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž vodoprávní úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení
Osoba, která je účastníkem řízení podle §94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo ke stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmu občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
Účastníci řízení jsou povinni se prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jejich totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu.
Účastníci řízení se mohou nechat v souladu s § 33 správního řádu zastupovat. Zmocnění k zastupování je třeba prokázat písemnou plnou mocí, která bude založena do spisu jako nedílná součást.
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Jitka Šenková
vedoucí oddělení vodního hospodářství,
geologie, odpadů a ochrany ovzduší
pověřená úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů způsobem na místě v obci obvyklém. Oznámení bude též zveřejněno způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem, umožňujícím dálkový přístup: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.
(po sejmutí zaslat MěÚ OŽP Blansko)

ROZDĚLOVNÍK:
žadatel:
„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, IČO: 494 68 952, v zastoupení: PROVO spol. s r.o., Hudcova 321/76, 612 00 Brno, IČO: 440 12 900

účastníci řízení:
„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, IČO: 494 68 952, v zastoupení: PROVO spol. s r.o., Hudcova 321/76, 612 00 Brno, IČO: 440 12 900
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s., Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno, divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice
Obec Lipůvka, č.p. 146, 679 22 Lipůvka
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
ALIONET CZ s.r.o., Měnín 540, 664 57

ostatní účastníci řízení dle § 94k písm. c, d) stavebního zákona:
Obec Lipůvka, č.p. 146, 679 22 Lipůvka

ostatní účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejná vyhláška):
(identifikováni označením pozemků)
k.ú. Lipůvka parc.č. 1126/4, 1126/3, 1126/2, 1126/110, 1126/119, 890, 837, 839, 841/7, 838, 835/10, 834/2, 833/2, 833/3, 831/1, 830/1, 833/1, 832, 831/5, 829, 827

dotčené orgány a ostatní:
MěÚ Blansko, odbor stavební úřad, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko
MěÚ Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko
MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko
Hasičský záchranný sbor JmK, Územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko
Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Dále obdrží:
MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko – k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem: **OZNÁMENÍ o zahájení společného územního a stavebního řízení - VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA -** “LIPŮVKA – UL. ŠKOLNÍ REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU”.

Obecní úřad Lipůvka
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

MBK: 29709/2022

Elektronický podpis - 13.6.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Bc. Jitka Šenková
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 19.9.2022 06:45:25-000 +02:00