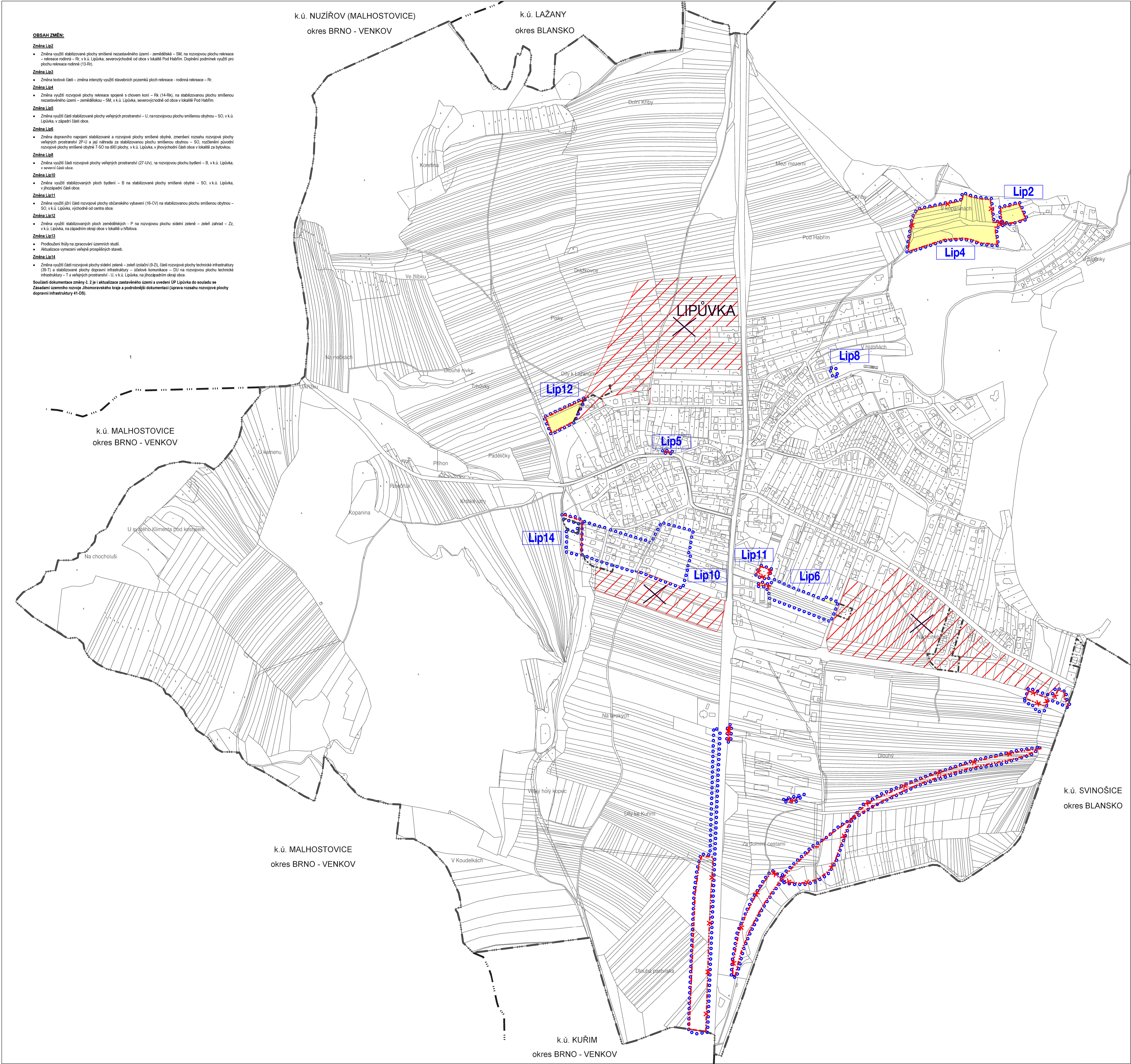


ZMĚNY Lip2, Lip3, Lip4, Lip5, Lip6, Lip8, Lip10, Lip11, Lip12, Lip13, Lip14 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPŮVKA



- OBSAH ZMĚN:**
- Změna Lip2**
- Změna využití stabilizované plochy smíšené nezaostavěného území – zemědělská – SM, na rozvojovou plochu rekreace – rekreace rodinná – Rr, v k.ú. Lipůvka, severovýchodně od obce v lokalitě Pod Habřím. Doplnění podmínek využití pro plochu rekreace rodinná (13-Rr).
- Změna Lip3**
- Změna textové části – změna intenzity využití stavebních pozemků ploch rekreace – rodinná rekreace – Rr.
- Změna Lip4**
- Změna využití rozvojové plochy rekreace spojené s chovem koní – Rk (14-Rk), na stabilizovanou plochu smíšenou nezaostavěného území – zemědělskou – SM, v k.ú. Lipůvka, severovýchodně od obce v lokalitě Pod Habřím.
- Změna Lip5**
- Změna využití části stabilizované plochy veřejných prostranství – U, na rozvojovou plochu smíšenou obytnou – SO, v k.ú. Lipůvka, v západní části obce.
- Změna Lip6**
- Změna dopravního napojení stabilizované a rozvojové plochy smíšené obytné, zmenšení rozsahu rozvojové plochy veřejných prostranství 2P-U a její náhrada za stabilizovanou plochu smíšenou obytnou – SO, rozložení původní rozvojové plochy smíšené obytné 7-SO na dvě plochy, v k.ú. Lipůvka, v jihovýchodní části obce v lokalitě za bytovkou.
- Změna Lip8**
- Změna využití části rozvojové plochy veřejných prostranství (27-Uv), na rozvojovou plochu bydlení – B, v k.ú. Lipůvka, v severní části obce.
- Změna Lip10**
- Změna využití stabilizovaných ploch bydlení – B na stabilizované plochy smíšené obytné – SO, v k.ú. Lipůvka, v jihovýchodní části obce.
- Změna Lip11**
- Změna využití části rozvojové plochy občanského vybavení (16-Ov) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou – SO, v k.ú. Lipůvka, východně od centra obce.
- Změna Lip12**
- Změna využití stabilizovaných ploch zemědělských – P na rozvojovou plochu sídelní zeleně – zelení zahrad – Zz, v k.ú. Lipůvka, na západním okraji obce v lokalitě u hřbitova.
- Změna Lip13**
- Prodloužení inženýrské na zpracování územních studií.
 - Aktualizace vymezení veřejných prostranstvích stávek.
- Změna Lip14**
- Změna využití části rozvojové plochy sídelní zeleně – zelení lesa (B-Z), části rozvojové plochy technické infrastruktury (38-T) a stabilizované plochy dopravní infrastruktury – úložná komunikace – DÚ na rozvojovou plochu technické infrastruktury – T a veřejných prostranství – U, v k.ú. Lipůvka, na jihovýchodním okraji obce.
- Součástí dokumentace změny č. 2 je i aktualizace zastavěného území a uvedení ÚP Lipůvka do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a podrobnější dokumentaci (uprava rozsahu rozvojové plochy dopravní infrastruktury 41-08).

LEGENDA	
— ··· — ··· — ···	hranice katastrálního území
-----	hranice zastavěného území k 15. 10. 2021
[Yellow box with red dashed border]	zastavitelné plochy
[Yellow box with red dashed border and red 'x' marks]	zastavitelné plochy ke zrušení
[Yellow box with green dashed border]	plochy přestavby ke zrušení
[Red hatched box]	plochy určené k prověření územní studie - rušené
·····	hranice řešeného území - změny Lip2-Lip14
[Blue box with Lip2]	identifikace změny

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změny Lip2, Lip3, Lip4, Lip5, Lip6, Lip8, Lip10, Lip11, Lip12, Lip13, Lip14 vydal :	Zastupitelstvo obce LIPŮVKA
Datum nabytí účinnosti změny :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení : Funkce :	Ing. arch. Jiří Kouřil vedoucí oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko
Podpis : Odkaz úředního razítka :	

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

ZMĚNY Lip2, Lip3, Lip4, Lip5, Lip6, Lip8, Lip10, Lip11, Lip12, Lip13, Lip14 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPŮVKA - výsledný návrh

EVIDENČNÍ ČÍSLO :218 - 001 - 811

ZHOTOVITEL :URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.

PROJEKTANTI :ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ
ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ

GRAF. PRÁCE :H. BRYCHTOVÁ

POŘIZOVATEL :MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

MĚŘÍTKO :1:5 000

DATUM :ÚNOR 2022



www.usbrno.cz
urbanistické středisko brno

1/1