

ZMĚNY Lip2, Lip3, Lip4, Lip5, Lip6, Lip8, Lip10, Lip11, Lip12, Lip13, Lip14 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPŮVKA



OBŠAH ZMĚN:

Změna Lip2

- Změna využití stabilizované plochy smíšené nezaostavěného území - zemědělská - SM na rozvojovou plochu rekreace - rekreační rodinná - Rr, v k.ú. Lipůvka, severovýchodně od obce v lokalitě Pod Habřem. Územní podmínky využití pro plochu rekreační rodinné (13-Rr).

Změna Lip3

- Změna textové části - změna intenzity využití stavebních pozemků ploch rekreace - rodinná rekreační - Rr.

Změna Lip4

- Změna využití rozvojové plochy rekreace spojené s chovem koní - Rk (14-Rk) na stabilizovanou plochu smíšenou nezaostavěného území - zemědělskou - SM, v k.ú. Lipůvka, severovýchodně od obce v lokalitě Pod Habřem.

Změna Lip5

- Změna využití části stabilizované plochy veřejných prostranství - U na rozvojovou plochu obytnou - SO, v k.ú. Lipůvka, v západní části obce.

Změna Lip6

- Změna dopravního napojení stabilizované a rozvojové plochy smíšené obytné, změnami rozsahu rozvojové plochy veřejných prostranství 2P-U a jejího napojení na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou - SO, rozšíření plochy rozvojové plochy smíšené obytné 1SO na 4SO plochy v k.ú. Lipůvka, v západní části obce v lokalitě za bývalou.

Změna Lip8

- Změna využití části rozvojové plochy veřejných prostranství (27-UV), na rozvojovou plochu bydlení - B, v k.ú. Lipůvka, v severní části obce.

Změna Lip10

- Změna využití stabilizovaných ploch bydlení - B na stabilizované plochy smíšené obytné - SO, v k.ú. Lipůvka, v jihovýchodní části obce.

Změna Lip11

- Změna využití části rozvojové plochy občanského vybavení (16-OV) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou - SO, v k.ú. Lipůvka, východně od centra obce.

Změna Lip12

- Změna využití stabilizovaných ploch zemědělských - P na rozvojovou plochu sídelní zeleně - zel2, zel3 - Zz, v k.ú. Lipůvka, na západním okraji obce v lokalitě u hřbitova.

Změna Lip13

- Prodloužení řady na zpracování územních studií.
- Aktualizace vymezení veřejného prostranství.

Změna Lip14

- Změna využití části rozvojové plochy sídelní zeleně - zel2, zel3 (8-Z), části rozvojové plochy technické infrastruktury (DS-T) a stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční komunikace - DU na rozvojovou plochu technické infrastruktury - T a veřejných prostranství - U, v k.ú. Lipůvka, na jihovýchodním okraji obce.

Snížení dokumentační změny Z 2 je aktualizace zastavěného území a vymezení ÚP Lipůvka do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a podrobnější dokumentací (upraven rozsah rozvojové plochy dopravní infrastruktury 41-DS).

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH		ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ		
---	hranice katastrálního území = hranice řešeného území	STAV	K DOPLNĚNÍ		STAV	NÁVRH
---	hranice zastavěného území k 1.3.2015			regionální biocentrum		
	zastavitelné plochy			regionální biokoridor		
	plochy přestavby			lokální biocentrum		
1	identifikace ploch změn			lokální biokoridor		
1P	identifikace ploch přestavby			interakční prvek		
URBANISTICKÁ KONCEPCE KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		RBK, RBC, LBC, LBK 1	identifikace prvků ÚSES			
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	STAV	NÁVRH	OCHRANA PŘED EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI A EROZÍ		
PLOCHY BYDLENÍ - B						
PLOCHY REKREACE - R				KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O				KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT - A						
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U						
PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ - Z						
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO						
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV						
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V						
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D						
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T						
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - N						
PLOCHY PŘÍRODNÍ - E						
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P						
PLOCHY LESNÍ - L						
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ - SX						
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ - SM						
Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb						

LEGENDA PRO ZMĚNY Lip2-Lip14	
---	hranice zastavěného území k 15.10.2021
	hranice zastavitelných ploch ke zrušení
	hranice ploch přestavby ke zrušení
	hranice řešeného území - změny Lip2-Lip14
	identifikace změny
22/01-	identifikace ploch změn
URBANISTICKÁ KONCEPCE	
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN
PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ - Z	
	ZELEN ZAHRAD
KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	silniční doprava - MÚK Lipůvka (zvětšení rozsahu plochy 41-DS)
	silniční doprava - MÚK Lipůvka (zmenšení rozsahu plochy 41- DS)
	kanalizace splašková
	kanalizace - výtlak
	kanalizace - čerpací stanice

KOORDINAČNÍ VÝKRES	
ZMĚNY Lip2, Lip3, Lip4, Lip5, Lip6, Lip8, Lip10, Lip11, Lip12, Lip13, Lip14 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPŮVKA - výsledný návrh	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	218 - 001 - 811
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ
GRAF. PRÁCE :	ING. P. VESELY, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	ÚNOR 2022

urbanistické středisko brno

II/1