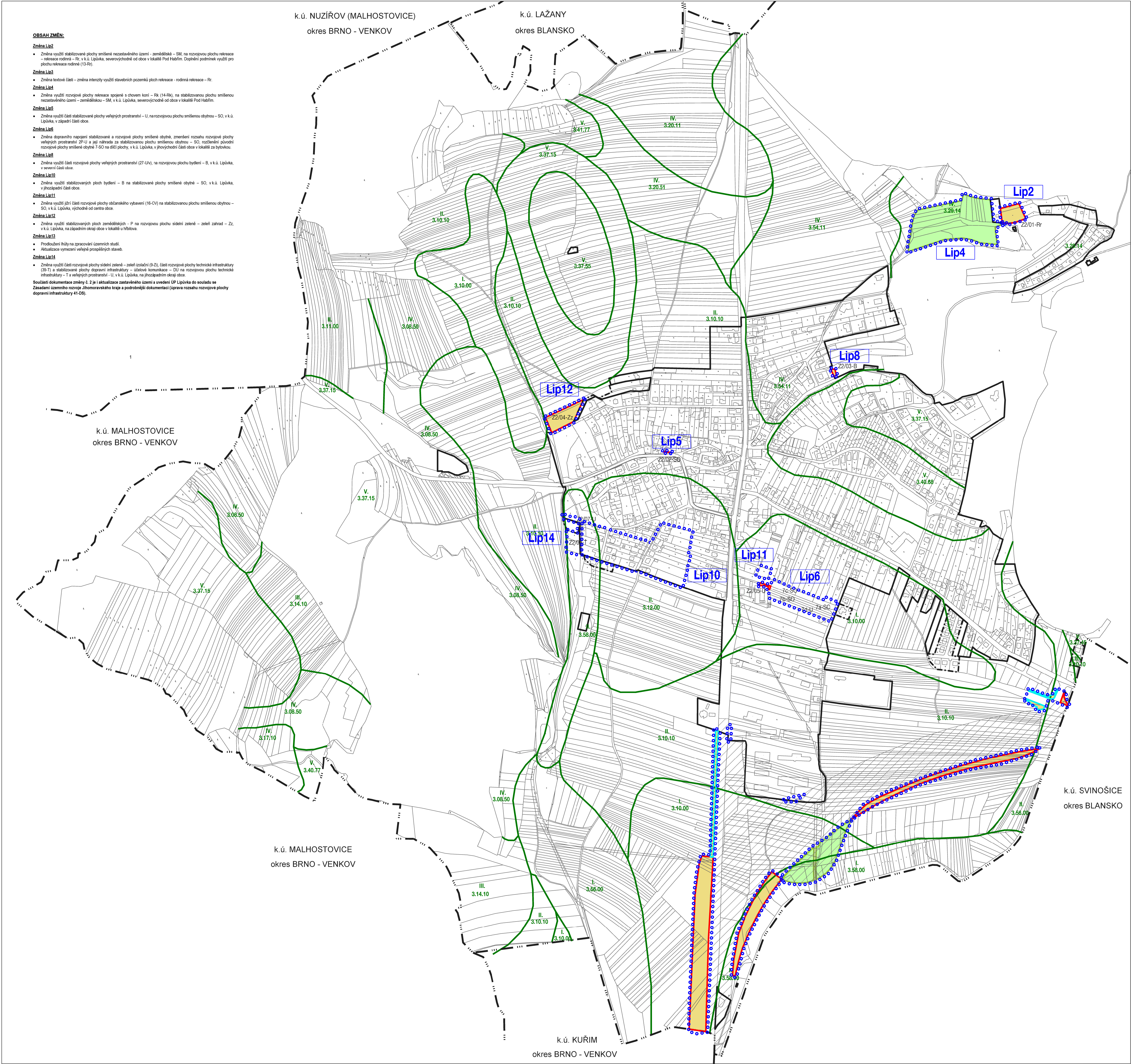


ZMĚNY Lip2, Lip3, Lip4, Lip5, Lip6, Lip8, Lip10, Lip11, Lip12, Lip13, Lip14 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPŮVKA



OBSAH ZMĚN:

Změna Lip2

- Změna využití stabilizované plochy smíšené nezařaditelné území - zemědělská - SM, na rozvojovou plochu rekreace - rekreace rodinná - Rr, v k.ú. Lipůvka, severovýchodně od obce v lokalitě Pod Hladím. Doplnění podmínek využití pro plochu rekreace rodinné (13-Rr).

Změna Lip3

- Změna textové části - změna intenzity využití stavebních pozemků ploch rekreace - rodinná rekreace - Rr.

Změna Lip4

- Změna využití rozvojové plochy rekreace spojené s chovem koní - Rk (14-Rk), na stabilizovanou plochu smíšenou nezařaditelnou území - zemědělskou - SM, v k.ú. Lipůvka, severovýchodně od obce v lokalitě Pod Hladím.

Změna Lip5

- Změna využití části stabilizované plochy veřejných prostranství - U, na rozvojovou plochu smíšenou obytnou - SO, v k.ú. Lipůvka, v západní části obce.

Změna Lip6

- Změna dopravního napojení stabilizované a rozvojové plochy smíšené obytné, zmenšení rozstupu rozvojové plochy veřejných prostranství 2P-U a její náhrada za stabilizovanou plochu smíšenou obytnou - SO, rozložení původní rozvojové plochy smíšené obytné 7-SO na dvě plochy, v k.ú. Lipůvka, v jihovýchodní části obce v lokalitě za bytovkou.

Změna Lip8

- Změna využití části rozvojové plochy veřejných prostranství (27-Uv), na rozvojovou plochu bydlení - B, v k.ú. Lipůvka, v severní části obce.

Změna Lip10

- Změna využití stabilizovaných ploch bydlení - B na stabilizované plochy smíšené obytné - SO, v k.ú. Lipůvka, v jihovýchodní části obce.

Změna Lip11

- Změna využití části rozvojové plochy občanského vybavení (16-Ov) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou - SO, v k.ú. Lipůvka, východně od centra obce.

Změna Lip12

- Změna využití stabilizovaných ploch zemědělských - P na rozvojovou plochu sídelní zeleně - zelení zahrad - Zz, v k.ú. Lipůvka, na západním okraji obce v lokalitě u hřbitova.

Změna Lip13

- Prodloužení inženýrské na zpracování územních studií.
- Aktualizace vymezení veřejných prostranstvích stávek.

Změna Lip14

- Změna využití části rozvojové plochy sídelní zeleně - zelení lesa (19-Zl), části rozvojové plochy technické infrastruktury (39-T) a stabilizované plochy dopravní infrastruktury - úložná komunikace - DÚ na rozvojovou plochu technické infrastruktury - T a veřejných prostranství - U, v k.ú. Lipůvka, na jihovýchodním okraji obce.

Součástí dokumentace změny č. 2 je i aktualizace zastavěného území a uvedení ÚP Lipůvka do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje a podrobnější dokumentací (uprava rozsahu rozvojové plochy dopravní infrastruktury 41-08).

LEGENDA	
	hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území k 1. 3. 2015
	hranice zastavěného území k 15. 10. 2021
	hranice a označení BPEJ
	třída ochrany ZPF
	identifikace změny
	hranice řešeného území změny
	označení lokalit zaboru
	plochy zaboru ZPF vymezené nad rámec odsouhlasených ploch
	plochy zaboru ZPF odsouhlasené v platném ÚP, u nichž je navržena změna způsobu využití
	plochy zaboru ZPF odsouhlasené v platném ÚP, které jsou změnou navraceny zpět do ZPF
	plocha pro dopravu odsouhlasená v platném ÚP Lipůvka
	lesní pozemky

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ
PŮDNÍHO FONDU

ZMĚNY Lip2, Lip3, Lip4, Lip5, Lip6, Lip8, Lip10, Lip11, Lip12, Lip13, Lip14 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPŮVKA - výsledný návrh		 www.usbrno.cz urbanistické středisko brno
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	218 - 001 - 811	
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ	
GRAF. PRÁCE :	H.BRYCHTOVÁ	
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO	
MĚŘÍTKO :	1:5 000	
DATUM :	ÚNOR 2022	

II/3